



**Service de consultations téléphoniques  
ouvert du lundi au vendredi  
de 9h00 à 12h00**

**Appelez le 02.51.83.35.00  
et laissez-vous guider par les messages**

35 boulevard Albert Einstein B.P. 42373  
44323 NANTES cedex 3  
[consult@cridon-ouest.com](mailto:consult@cridon-ouest.com)  
[www.cridon-ouest.com](http://www.cridon-ouest.com)

#### **Pour accéder à notre plateforme téléphonique :**

- 1** Composez votre identifiant (8 chiffres) suivi du #.
- 2** Si vous optez pour le choix de la matière, composez le 1. Un message vous demande alors de composer le numéro de la matière suivi du #.
- 3** Si vous désirez joindre un consultant en particulier, composez le 2. Un message vous demande alors de composer le numéro correspondant au juriste suivi du #.

Sinon patientez, une hôtesse va donner suite à votre appel.

#### **Conseils pour un service efficace :**

- ✓ Préparez votre appel afin de poser une question précise.
- ✓ Afin de garantir le traitement le plus efficace et rapide des demandes de consultations, la priorité est donnée au choix 1. Aussi, nous vous conseillons l'emploi des numéros de « matières juridiques ».



## DROIT INTERNATIONAL PRIVÉ

- 200** DIP et droit comparé
- 201** Fiscalité internationale des successions et donations
- 202** Fiscalité internationale des particuliers (IR et plus-values)



## DROIT DES PERSONNES ET DE LA FAMILLE

- 210** État civil
- 211** Incapacité – Mandat de protection future
- 212** Filiation – Adoption
- 213** Régimes matrimoniaux
- 214** Concubinage – PACS
- 215** Divorce – Séparation de corps (procédure)
- 216** Règlement de succession (civil)
- 217** Donations – Testament
- 218** Fiscalité des successions et libéralités (hormis Pacte Dutreil)
- 219** Indivision
- 220** Partage amiable (civil et fiscal)
- 221** Partage judiciaire (adjudication sur licitation)
- 222** Assurance-vie
- 223** Usufruit – Droit d'usage et d'habitation
- 224** Propriété littéraire et artistique
- 225** Aides sociales



## DROIT DE LA CONSTRUCTION ET DE L'URBANISME

- 300** Permis de construire
- 301** Lotissement – Bornage – Droit de rétractation
- 302** ASL – AFUL
- 303** DPU – ENS (autres droits de préemption du Code de l'urbanisme)
- 304** Documents d'urbanisme
- 305** Monuments historiques (ABF)
- 306** Sites pollués (ICPE)
- 307** Logements sociaux et conventionnés (HLM, ANAH...)
- 308** Location-accession (PSLA)
- 309** Assurance dommage-ouvrage
- 310** Garantie décennale
- 311** VEFA – VIR



## DROIT DE L'IMMOBILIER

- 320** Copropriété – Loi Carrez – Droit de rétractation
- 321** Division en volumes
- 322** Agent immobilier – Mandat de vente
- 323** Pacte de préférence
- 324** Promesse de vente – Compromis de vente
- 325** Droit de rétractation et de réflexion (hors copropriété et lotissement)
- 326** Vente immobilière
- 327** Diagnostics « sécurité » (plomb, gaz, électricité, termites..)



**328** **Diagnostics « environnement »** (état des risques, amiante, assainissement...)

**329** **Étude géotechnique**

**330** **DPE – Audit énergétique**

**331** **Loi Scrivener** (prêt immobilier)

**332** **Adjudication** (procédure)

**333** **Baux d’habitation**

**334** **Publicité foncière**



## DROIT ADMINISTRATIF

**340** **Domaine public**

**341** **Collectivités locales**

**342** **Occupation du domaine public** (BEA – AOT)

**343** **Expropriation**



## DROIT DES BIENS

**400** **Servitudes de droit privé – Troubles de voisinage**

**401** **Servitudes administratives**

**402** **Prescription acquisitive**

**403** **Accession et incorporation**

**404** **Mitoyenneté**

**405** **Indivision forcée et perpétuelle**



## DROIT RURAL

**500** **SAFER** (PEAN)

**501** **Baux ruraux** (baux emphytéotiques)

**502** **Parcelles boisées**

**503** **Contrôle des structures – Droit à produire**

**504** **Sociétés agricoles**

**505** **Fiscalité agricole**

**506** **Aménagement foncier agricole et forestier** (remembrement)

**507** **Droit de l’eau** (moulin, étang)

**508** **Photovoltaïque – Éoliennes**

**509** **Chemins ruraux et d’exploitation**



## DROIT DES OBLIGATIONS (SURETES)

**600** **Prêts - Sûretés réelles et personnelles**

**601** **Distribution du prix**

**602** **Saisies**

**603** **Surendettement et rétablissement personnel**



## DROIT COMMERCIAL

**700** **Baux commerciaux – Baux professionnels**

**701** **Fonds de commerce – Fonds artisanal – Fonds libéral**

**702** **Fonds réglementés**

**703** **Indépendant – Insaisissabilité – EIRL**



704 Entreprises en difficulté – Sauvegarde – Redressement – Liquidation

705 Crédit-bail immobilier

706 Droit du travail

707 Bail à construction



## DROIT DES SOCIÉTÉS

710 Sociétés commerciales

711 Sociétés civiles

712 Associations et autres groupements



## DROIT FISCAL

800 Plus-values immobilières

801 TVA immobilière

802 Droits de mutation à titre onéreux

803 Fiscalité des particuliers (IR, ISF)

804 Fiscalité de l'entreprise (BIC, IS, BNC, plus-values professionnelles, TVA)

805 Pacte Dutreil (engagements collectifs de conservation)

806 Investissements locatifs – Revenus fonciers

807 Location meublée

808 Fiscalité du logement social

809 Taxes forfaitaires



## DOCUMENTATION

100 Documentation



## CONSULTANTS DU CRIDON OUEST

|    |  |                              |
|----|--|------------------------------|
| 73 |  | ALLAIN Grégoire              |
| 53 |  | BEDON-HORVENO Pauline        |
| 50 |  | BLOND-LAURENT Carole         |
| 51 |  | du BOISLOUVEAU Serge         |
| 72 |  | CAILLEAU Anaïs               |
| 68 |  | CHATELIER Yvan               |
| 70 |  | CLOUET Rudy                  |
| 54 |  | DUBIGEON Antoine             |
| 67 |  | DUHAMEL Mathilde             |
| 64 |  | DUPRÉ Marilyne               |
| 55 |  | EGRON Jean-Jacques           |
| 56 |  | GHEMAME-PINOCHÉ Myriam       |
| 57 |  | HÉRAIL Marc                  |
| 71 |  | KERMOAL Valériane            |
| 58 |  | LAURENT Philippe             |
| 59 |  | LESBATS Christophe           |
| 61 |  | LOUSSOUARN Nicolas           |
| 80 |  | MONNIER Franck               |
| 78 |  | PINEAU Mathilde              |
| 63 |  | RAMUS Samantha               |
| 65 |  | REVERDY Pierre-Marie         |
| 77 |  | RIETHMULLER Eloïse           |
| 66 |  | de la ROBRIE Xavier-Emmanuel |
| 76 |  | ROUSSEAU Denis               |
| 74 |  | SOLECKI Alexandre            |